

N. 34231 Prot. Gen.

N. 90 Prot. Verb.



COMUNE DI RAVENNA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO

**APPROVAZIONE PUA GENERALE COMPARTO S16 - LIDO DI CLASSE - STRADA USI URBANI -
AMBITO A PROGRAMMAZIONE UNITARIA E CONCERTATA EX 18 DELLA L.R. N. 20/2000**

L'anno **2016** il giorno **uno** del mese di **Marzo** alle ore **15:00**

nella sede comunale; a seguito di apposito invito, si è adunata la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco MATTEUCCI FABRIZIO

L'appello risulta come segue:

Presente

S	MATTEUCCI FABRIZIO	Sindaco
N	MINGOZZI GIANNANTONIO	Vice Sindaco
S	ASIOLI LIBERO	Assessore
S	BAKKALI OUIDAD	Assessore
N	CAMELIANI MASSIMO	Assessore
S	FAGNANI ROBERTO GIOVANNI	Assessore
S	GUERRIERI GUIDO	Assessore
S	MONTI MARTINA	Assessore
S	MORIGI VALENTINA	Assessore
S	PIAIA ROSA GIOVANNA	Assessore

Assiste il Segretario Generale DOTT. NERI PAOLO

Relatore l'Assessore all'Urbanistica, Edilizia, Protezione Civile e Subsidenza, Libero ASIOLI

PREMESSO CHE:

Il presente progetto costituisce PUA Generale, ai sensi del comma 8 dell'art. 16 delle NTA del POC 2010-2015, relativo all'ambito a concertazione ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 20/2000 denominato "Comparto S16 - Lido di Classe – Strada usi urbani", previsto nel PSC e confermato dal POC.

Il comparto è composto da un insieme di aree poste "a monte" delle zone consolidate di Lido di Savio, delimitato a sud dalle anse del fiume Savio, a nord dalla strada provinciale n. 113 Viale dei Lombardi, ad ovest dallo scolo consorziale Pergami.

L'insieme di queste aree è in gran parte di proprietà delle seguenti società e persone fisiche:

Rubboli Raul

STELLA IMMOBILIARE S.R.L. - C.F./P.I. 00475340394

NETTUNO IMMOBILIARE S.R.L. - C.F./P.I. 00470060393

GALILEO S.R.L. - C.F./P.I. 03697400400

Valentini Giorgio

Valentini Giuliano

che, nel loro insieme, rappresentano il Soggetto Attuatore del Comparto.

All'interno del Comparto sono anche presenti aree di proprietà del Comune di Ravenna.

Le proprietà private che rappresentano il Soggetto Attuatore hanno sottoscritto l'Accordo di Il livello a norma dell'art. 18 L.R. 20/2000, connesso all'approvazione del POC 2010-2015, con atto a rogito del Notaio Dello Russo del 23/06/2015.

Gli obiettivi principali del suddetto accordo sono i seguenti:

- Riqualficazione ad usi urbani del Viale Amerigo Vespucci con la realizzazione di parcheggi – servizi e attività ricreative e di ristoro, quale spina di connessione fra la zona "vecchia" e la zona "nuova",
- Rinaturalizzazione della fascia a monte dell'abitato finalizzata alla integrazione e continuità del sistema ambientale-naturalistico,
- Realizzazione delle connessioni ciclabili tra l'abitato, le aree naturali, il fiume e Lido di Savio
- Integrazione di funzioni ricettive alberghiere e all'aria aperta.

Tra questi obiettivi, l'Accordo individua quali opere pubbliche, da realizzarsi a cura e carico del Soggetto Attuatore quali "oneri aggiuntivi" del Comparto, le seguenti opere:

1) adeguamento/riqualificazione di viale Amerigo Vespucci per un importo a carico dei privati di Euro 1.450.000,00;

2) rinaturalizzazione/riqualificazione della zona verde a Ovest del Comparto per un importo a carico dei privati di Euro 260.000,00;

3) rinaturalizzazione/riqualificazione dell'area di filtro facenti parte del Comparto vasto.

L'Accordo assegna al Comparto in oggetto la potenzialità edificatoria "generata" di 20.347 mq di Sc (ora Sc).

Tale Sc deve essere così suddivisa tra le destinazioni d'uso:

minimo 3.000 mq per usi ricettivi, dei restanti 17.347 mq, un massimo di 15.959 mq (pari al 92%) può essere destinato a residenza, ed un minimo di 1.388 mq (pari al 8%) deve essere destinato ad usi non residenziali.

L'accordo assegna inoltre al Comparto la facoltà di "ospitare" potenzialità edificatoria derivante dalla cessione al Comune di aree destinate ad usi pubblici e/o cintura verde e/o aree di riqualificazione ambientale (Ara 16), fino ad un massimo del 20% della Sc generata, pari quindi a 4.069 mq; aderendo a questa facoltà, il Comparto si vede riconosciuto un "premio" pari ad un terzo della Sc ospitata, quindi pari a 1.356 mq.

Il PUA generale, a fronte dell'obbligo di realizzare una struttura ricettiva di almeno 3.000 mq di Sc non prevede invece di esercitare la facoltà di vedersi riconosciuto il "premio", del 50% della relativa Sc, a fronte della realizzazione di una struttura ricettiva caratterizzata da un progetto

imprenditoriale di qualità.

La Sc totale realizzabile nel Comparto in oggetto è dunque pari a 25.772 mq.

Per scelta progettuale, il comparto è suddiviso in due sub-comparti di intervento, denominati Nord e Sud, corrispondenti alle aree di proprietà di due diversi gruppi imprenditoriali.

La potenzialità edificatoria totale è quindi suddivisa tra i due sub-comparti in proporzione alle rispettive consistenze, ad eccezione della Sc minima di 3000 mq. destinata ad usi ricettivi che viene allocata unicamente nel comparto sud.

In merito alla facoltà di ospitare potenzialità edificatoria derivante dalla cessione al Comune di aree destinate ad usi pubblici "a distanza", le proprietà dei due sub-comparti hanno deciso di operare con due modalità differenti.

Per il sub-comparto sud, la proprietà, soc. Galileo srl, ha individuato aree da cedere contestualmente alla stipula della convenzione del PUA Generale; tali aree sono identificate nelle Norme tecniche del PUA e nella relativa convenzione.

Per il sub-comparto nord, la proprietà ha optato per la facoltà concessa dal POC di identificare le aree da cedere al momento della presentazione del PUA attuativo del relativo sub-comparto.

Dalla Sc realizzabile, suddivisa nelle diverse destinazioni d'uso, si determina la superficie per standard pubblici pari a 30.177,76 mq, suddivisa in 7.455,10 mq per parcheggi pubblici e 22.722,66 mq per verde pubblico attrezzato.

Essendo il comparto suddiviso in due sub-comparti distinti (nord e sud) le suddette superfici vengono suddivise tra i due sub-comparti.

Il presente PUA Generale ha la funzione di definire l'assetto urbanistico complessivo ed i rapporti tra i due sub-comparti e di questi con le opere strategiche (oneri aggiuntivi) definite nell'accordo ex art. 18 L.R. n. 20/2000 stipulato; l'attuazione dei sub-comparti resta subordinata alla presentazione ed approvazione di PUA di sub-comparto, che a loro volta definiranno le percentuali di attuazione in 2 o 3 stralci attuativi, secondo le indicazioni contenute nell'accordo stesso.

Ai sensi del comma 8 dell'art. 16 delle NTA del POC 2010-2015, infatti, il PUA Generale è strumento di inquadramento per i PUA Stralcio; l'attuazione dei comparti è subordinata all'approvazione del PUA Generale e del PUA Stralcio, che solo congiuntamente assumono il valore e producono gli effetti del PUA così come definito dall'art. 35 della L.R. 20/2000 e ss. mm. e ii. Attiene al PUA Stralcio il perfezionamento dei meccanismi perequativi/compensativi di cui all'art. 11 delle NTA del PSC e la conformazione dei diritti edificatori da questi derivanti.

Per l'esame del PUA Generale è stata convocata apposita Conferenza di Servizi istruttoria i cui lavori sono stati organizzati in 3 sedute (30 maggio 2013, 14 ottobre 2014, 28 aprile 2015), nell'ambito delle quali sono stati acquisiti i pareri e/o valutazioni delle seguenti Amministrazioni, Servizi e Società:

- AUSL – Dipartimento di Sanità Pubblica – Ravenna: Parere Prot. n. 94710 del 24/04/2015 e Prot. n. 36995 del 29/05/2013
- ARPA – Distretto di Ravenna: Parere Ambientale e Parere di compatibilità acustica PGRA/2015/4315 del 01/06/2015
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici: Parere Prot. n. 1510 del 28/04/2015
- Provincia di Ravenna – Settore Ambiente e Territorio: Parere Prot. n. 48471/2013 del 29/05/2013
- Consorzio di Bonifica della Romagna: Parere Prot. n. 10002/RA5289 del 17/04/2015 e Prot. n. 24597/RA11502 del 09/10/2014
- Autorità dei Bacini Regionali Romagnoli: Parere Prot. n. 416 del 01/07/2013
- Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità – Delta del Po: parere del 13/10/2014, Prot. n. 6643
- Servizio Tecnico di Bacino Romagna: si è espresso favorevolmente nel corso della seduta del 28/04/2015, come riportato a verbale
- HERA SpA: parere Prot. n. 49048 del 23/04/2015

Le eventuali prescrizioni e/o raccomandazioni contenute nei suddetti pareri/valutazioni sono state inserite negli elaborati del PUA, in particolare, nelle Norme Tecniche di Attuazione, a valere per le future fasi di progettazione ed attuazione.

In particolare, rispetto a:

parere Prot. n. 36995 del 29/05/2013, la conformazione dell'area camper è esterna alla fascia di rispetto del depuratore,

parere ARPA PGRA/2015/4315 del 01/06/2015, è stato riportato integralmente nelle norme tecniche del PUA a valere come prescrizioni per i PUA stralcio,

parere HERA Prot. n. 49048 del 23/04/2015, il calcolo dell'invarianza idraulica è stato rivisto applicando gli indici corretti,

parere Ente Parco del Po del 13/10/2014, Prot. n. 6643, è stato prodotto allegato grafico con la sovrapposizione del perimetro del Parco sullo schema insediativo del comparto Nord, che dimostra l'estraneità delle costruzioni dall'area di Parco; in merito all'area camper, nel PUA generale è inserita una previsione di fattibilità di un'area da cedere al Comune che la attuerà attraverso un gestore, il cui progetto definirà i contenuti e dovrà comunque ottenere l'assenso del suddetto Ente; sulle suddette integrazioni l'Ente Parco non ha fatto pervenire obiezioni.

La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP) ha esaminato le proposte progettuali del PUA Generale nella seduta del 08/10/2012. In merito la CQAP ha espresso parere favorevole con la seguente precisazione:

“La Commissione ascolta l'illustrazione dell'Arch. Bertazzini L., Arch. Zaganelli L., Dott. Stignani A., e, per l'ufficio l'Arch. M. Fabbri circa il PUA generale comparto S16 (accordo art. 18 LR 20/2000) - Lido di Classe viale Vespucci Amerigo. La CQAP esprime generale apprezzamento per la qualità paesaggistica ambientale perseguita dalla proposta, con particolare riferimento agli interventi di mitigazione delle superfici a parcheggio sul viale Vespucci; la ridefinizione di una pineta a margine del paesaggio agricolo a ovest e per l'inserimento di due cannocchiali prospettici che percettivamente e funzionalmente rendono il sistema degli spazi aperti unitario, integrato e facilmente accessibile alla pubblica fruizione. Si esprime pertanto parere favorevole, condizionandolo tuttavia all'approfondimento di 2 aspetti progettuali, al fine di una miglior sinergia con l'impianto generale. In particolare, si ritiene opportuno meglio integrare lo standard a verde nei 2 comparti insediabili anche con i percorsi cicli pedonali proposti e ripensare l'accessibilità carrabile di servizio alle attività commerciali, così da ottenere una migliore integrazione con la spina a verde attrezzato su Viale Vespucci, valutando eventualmente la possibilità di un affaccio diretto sulla stessa spina, accessibile ai soli cicli e pedoni.”

A seguito del suddetto parere, la sistemazione della fascia lungo Viale Vespucci è stata modificata eliminando la viabilità carrabile sul fronte dei due comparti insediabili, sostituendola con spazi pedonali e ciclabili alberati che si frappongono tra i futuri fronti edificati e il sistema dei parcheggi adiacente a Viale Vespucci; in questo modo risulta rispettata la condizione del parere CQAP.

Il progetto di PUA Generale è stato esaminato dal Consiglio Territoriale Area 9 “Castiglione” nella seduta del 8 giugno 2015 con espressione di parere favorevole, con una nota finale. Le raccomandazioni espresse dal Consiglio nella suddetta nota verranno tenute in considerazione nelle fasi di approvazione e di attuazione dei PUA stralcio.

Dato atto di quanto sopra riportato,

Dato atto che:

il 31 luglio 2015 il Soggetto Attuatore ha consegnato gli elaborati del PUA aggiornati a seguito dell'ultima seduta della conferenza di servizi, e che il PUA è stato Pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per 60 giorni dal 28/09/2015 al 27/11/2015 ed è stato trasmesso alla Provincia per le finalità di cui al c5 dell'art. 15 delle NTA del POC,

Al termine del periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni,

La Giunta Provinciale di Ravenna si è espressa con delibera n. 246 del 30/12/2015 in merito alle proprie competenze, deliberando quanto segue:

<<CHE ai sensi dell'art.35 della L.R. n°20/ 2000 e s. m. e i., in ordine al Piano Urbanistico attuativo Generale ambito "S16 - Lido di Classe" del Comune di Ravenna e limitatamente

alle sole previsioni contenute nello stesso, vengano formulati i rilievi riportati al punto a) del "Constatato" della presente relazione istruttoria ed in particolare vengano formulate le seguenti osservazioni:

1) Si chiede all'Amministrazione Comunale di adeguare/integrare le norme tecniche del PUA riportando puntualmente le condizioni/prescrizioni già contenute nel documento di Valsat nel capitolo denominato "Verifica di Conformità ai vincoli e prescrizioni dei Piani sovraordinati";

2) Si chiede all'Amministrazione Comunale di adeguare le norme tecniche del PUA richiamando la necessità che i PUA stralcio debbano attuarsi in ottemperanza al PTA e relativi strumenti attuativi individuati dal PTCP della Provincia di Ravenna, in particolare al Piano d'Indirizzo per il contenimento del carico inquinante delle acque di prima pioggia, che contiene, per gli agglomerati di interesse, l'indicazione dei livelli prestazionali che devono essere garantiti dai sistemi di raccolta che servono nuove aree residenziali e produttive/commerciali;

3) Si chiede all'Amministrazione Comunale di dare riscontro e di adeguarsi, in sede di approvazione del presente strumento urbanistico con le disposizioni del Piano della qualità dell'aria regionale, adottato ed attualmente in regime di salvaguardia, con particolare riferimento a quanto disposto all'art.24 delle norme.

CHE, relativamente alle disposizioni dettate dall'art.5 della L.R. 20/2000, sulla base del rapporto preliminare Valsat che illustra nel dettaglio i contenuti dello strumento urbanistico assunto dal Comune di Ravenna e sentite al riguardo le Autorità che per le loro specifiche competenze ambientali hanno interesse agli effetti dovuti all'applicazione dello strumento urbanistico, vengano formulate i rilievi riportati al punto b) del "Constatato" della presente relazione istruttoria che dovranno essere richiamati all'interno delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano stesso.

CHE relativamente alla verifica della compatibilità delle previsioni urbanistiche in esame con le condizioni di pericolosità locale del territorio, di cui all'art.5 della L.R.19/2008, si esprima parere favorevole alle condizioni espresse dal Settore Ambiente e Territorio della Provincia riportate al punto c) del "Constatato" della presente relazione istruttoria che dovranno essere richiamati all'interno delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano stesso.>>

A seguito della suddetta delibera provinciale, il Soggetto Attuatore ha prodotto, in data 10/02/2016, P.G. n. 19576/2016, elaborati di progetto e Norme Tecniche di Attuazione modificate con il recepimento di quanto richiesto dalla Giunta Provinciale, in particolare:

in merito al punto 1), le condizioni/prescrizioni contenute nel documento di Valsat nel capitolo denominato "Verifica di Conformità ai vincoli e prescrizioni dei Piani sovraordinati" sono state riportate negli artt. 9 e 10 della nuova Versione delle Norme Tecniche di Attuazione depositate il 10/02/2016, P.G. n. 19576/2016,

in merito al punto 2), le NTA sono state adeguate, con prescrizione contenuta nell'art. 6 della nuova Versione delle Norme Tecniche di Attuazione depositate il 10/02/2016, P.G. n. 19576/2016,

in merito al punto 3), le NTA sono state adeguate, con prescrizione contenuta nell'art. 6 della nuova Versione delle Norme Tecniche di Attuazione depositate il 10/02/2016, P.G. n. 19576/2016,

in merito ai rilievi formulati dalle Autorità che hanno partecipato alla Conferenza di Servizi, le NTA sono state adeguate riportandone le relative prescrizioni nell'art 9 e 10 della nuova Versione delle Norme Tecniche di Attuazione depositate il 10/02/2016, P.G. n. 19576/2016,

in merito alla verifica della compatibilità delle previsioni urbanistiche in esame con le condizioni di pericolosità locale del territorio, di cui all'art. 5 della L.R.19/2008, le prescrizioni del Servizio Territorio della Provincia sono state riportate nell'art 10 della nuova Versione delle Norme Tecniche di Attuazione depositate il 10/02/2016, P.G. n. 19576/2016.

Considerato che:

il PUA generale, ai sensi dell'art.16 comma 8 del POC5 Norme tecniche di attuazione, costituisce "strumento di inquadramento" dei successivi PUA stralcio, da approvarsi con le procedure dell'art.35 della L.R.20/2000 e s.m.i., si ritiene che le suddette modifiche apportate agli elaborati del PUA Generale costituiscano accoglimento delle osservazioni formulate dalla Provincia.

Dato infine atto che:

con precedente Delibera della Giunta Comunale n. 683 del 10/12/2015, PG n. 1075/2016, è stato approvato lo studio di Fattibilità relativo a: *"OPERE A COMPENSAZIONE DEGLI ONERI AGGIUNTIVI RELATIVO ALL'ADEGUAMENTO RIQUALIFICAZIONE DI VIALE AMERIGO VESPUCCI - COMPARTO S 16 LIDO DI CLASSE"*,

con precedente Delibera della Giunta Comunale n. 645 del 25/11/2014, PG n. 5049/2015, è stato approvato lo studio di Fattibilità relativo alla: *"RINATURALIZZAZIONE-RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DI FILTRO DEL COMPARTO VASTO"*,

tali progetti costituiscono parte integrante del PUA Generale in relazione alle opere pubbliche che il Soggetto Attuatore dovrà realizzare a sua cura e spese in qualità di "oneri aggiuntivi" previsti dall'Accordo ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000.

Visto il progetto **PUA GENERALE COMPARTO S16 - Lido di Classe – Strada usi urbani** allegato parte integrante e sostanziale al presente atto, costituito dagli elaborati tecnici come sotto rubricati:

- 1.A.1 DOCUMENTAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA E DI IMPATTO ACUSTICO
- 1.A.2 DOCUMENTAZIONE PREVISIONALE DI IMPATTO ACUSTICO
- 1.B STUDIO DI IMPATTO SULLA MOBILITÀ
- 1.B.1 ANALISI DEGLI ASPETTI CONNESSI ALLA MOBILITÀ
- 1.C RELAZIONE GEOLOGICA E SISMICA
- 1.D ANALISI DI SITO
- 1.E ANALISI DEL RISCHIO IDRAULICO
- 2.A STATO DELLA PIANIFICAZIONE
- 2.B INDIVIDUAZIONE DELLA POTENZIALITÀ EDIFICATORIA
- 2.C TAVOLA DEI VINCOLI
- 3.A RILIEVO STRUMENTALE GPS
- 3.B INDAGINE FOTOGRAFICA E PUNTI DI VISTA
- 4.A RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA
- 4.B INQUADRAMENTO GENERALE STRATEGIE D'INTERVENTO
- 4.B.1 INDIVIDUAZIONE DELLE OPERE A COMPENSAZIONE DEGLI ONERI AGGIUNTIVI
- 4.C OPERE A COMPENSAZIONE ONERI AGGIUNTIVI RINATURALIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE AREE
- 4.C.1 RELAZIONE TECNICA DEL VERDE E STIMA DEI COSTI
- 4.D OPERE A COMPENSAZIONE ONERI AGGIUNTIVI PROGETTO PRELIMINARE VIALE VESPUCCI
- 4.D.1 RIPARTIZIONE OPERE U1 E OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DEL V. VESPUCCI
- 4.D.2 RELAZIONE TECNICA VIALE AMERIGO VESPUCCI
- 4.E RELAZIONE IDRAULICA E CALCOLO INVARIANZA
- 4.E.1 ALLEGATO A VASCHE DI LAMINAZIONE
- 4.F. RETI TECNOLOGICHE FOGNATURA NERA LDC S16-LDS S17AB
- 4.F.1 RETI TECNOLOGICHE FOGNATURA NERA E BIANCA
- 4.F.2 RETI TECNOLOGICHE ACQUA E GAS
- 4.G SISTEMA DELLA VIABILITÀ
- 4.H SISTEMA INSEDIATIVO E DI RELAZIONE CON IL SISTEMA DEL VERDE E DELLO SPAZIO PUBBLICO
- 4.I RAGGIUNGIMENTO DEGLI POC
- 5 DOCUMENTO DI VALSAT
- 6 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- 7.A PARERE CONSORZIO LIDO DI CLASSE
- 7.B PARERE DI COMPETENZA DEL CONSORZIO DI BONIFICA PROT. N.24597 OTTOBRE

così come citati nell'Avviso di pubblicazione allegato parte integrante e sostanziale al presente atto, redatto ai sensi dell'art. 18 delle "Regole tecniche per la gestione dell' Albo Pretorio "on-line" approvate con atto di G.C. PG. n. 132792 / PV n. 680 del 28/12/2010";

Vista la strumentazione urbanistica del Comune di Ravenna, per la quale l' area interessata dal progetto di PUA Generale risulta così classificata:

PSC: l'ambito è disciplinato dalla scheda n. "S16 - Lido di Classe – Strada usi urbani", compresa nell'elaborato PSC4.1;

POC: l'ambito è disciplinato dalla scheda "CoS16 - Lido di Classe – Strada usi urbani", compresa nell'elaborato POC.4d.

Dato atto che il competente Servizio Gestione Urbanistica ha attestato la conformità del progetto di PUA Generale alla suddetta strumentazione urbanistica comunale.

Dato atto che:

- si è provveduto alla pubblicazione prevista dall'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 nell'apposita sezione del sito del Comune;
- la presente deliberazione non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente;

Visti gli artt. 5, 31 e 35 della L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i. "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio";

Visto l' art. 5 della Legge 106/2011;

Visto l'art. 15 delle NTA del POC 2010-2015;

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio Gestione Urbanistica ed ERP e di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ottemperanza all'art. 49 del D. Lgs. n.267/2000;

Richiamata la propria competenza ai sensi dell'art.48, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

A voti unanimi espressi in forma palese, nei modi di legge

DELIBERA

1) di approvare il **PUA GENERALE COMPARTO S16 - Lido di Classe – Strada usi urbani** allegato parte integrante e sostanziale al presente atto, costituito dagli elaborati tecnici come sotto rubricati:

- 1.A.1 DOCUMENTAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA E DI IMPATTO ACUSTICO
- 1.A.2 DOCUMENTAZIONE PREVISIONALE DI IMPATTO ACUSTICO
- 1.B STUDIO DI IMPATTO SULLA MOBILITÀ
 - 1.B.1 ANALISI DEGLI ASPETTI CONNESSI ALLA MOBILITÀ
- 1.C RELAZIONE GEOLOGICA E SISMICA
- 1.D ANALISI DI SITO
- 1.E ANALISI DEL RISCHIO IDRAULICO
- 2.A STATO DELLA PIANIFICAZIONE
 - 2.B INDIVIDUAZIONE DELLA POTENZIALITÀ EDIFICATORIA
 - 2.C TAVOLA DEI VINCOLI
- 3.A RILIEVO STRUMENTALE GPS
 - 3.B INDAGINE FOTOGRAFICA E PUNTI DI VISTA
- 4.A RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA
 - 4.B INQUADRAMENTO GENERALE STRATEGIE D'INTERVENTO
 - 4.B.1 INDIVIDUAZIONE DELLE OPERE A COMPENSAZIONE DEGLI ONERI AGGIUNTIVI
 - 4.C OPERE A COMPENSAZIONE ONERI AGGIUNTIVI RINATURALIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE AREE
 - 4.C.1 RELAZIONE TECNICA DEL VERDE E STIMA DEI COSTI
 - 4.D OPERE A COMPENSAZIONE ONERI AGGIUNTIVI PROGETTO PRELIMINARE VIALE VESPUCCI
 - 4.D.1 RIPARTIZIONE OPERE U1 E OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DEL V. VESPUCCI

- 4.D.2 RELAZIONE TECNICA VIALE AMERIGO VESPUCCI
- 4.E RELAZIONE IDRAULICA E CALCOLO INVARIANZA
- 4.E.1 ALLEGATO A VASCHE DI LAMINAZIONE
- 4.F. RETI TECNOLOGICHE FOGNATURA NERA LDC S16-LDS S17AB
- 4.F.1 RETI TECNOLOGICHE FOGNATURA NERA E BIANCA
- 4.F.2 RETI TECNOLOGICHE ACQUA E GAS
- 4.G SISTEMA DELLA VIABILITÀ
- 4.H SISTEMA INSEDIATIVO E DI RELAZIONE CON IL SISTEMA DEL VERDE E DELLO SPAZIO PUBBLICO
- 4.I RAGGIUNGIMENTO DEGLI POC
- 5 DOCUMENTO DI VALSAT
- 6 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- 7.A PARERE CONSORZIO LIDO DI CLASSE
- 7.B PARERE DI COMPETENZA DEL CONSORZIO DI BONIFICA PROT. N.24597 OTTOBRE 2014
- 8 BOZZA DI CONVENZIONE

così come citati nell'Avviso di pubblicazione allegato parte integrante e sostanziale al presente atto, redatto ai sensi dell'art. 18 delle "Regole tecniche per la gestione dell'Albo Pretorio "on-line" approvate con atto di G.C. PG. n. 132792 / PV n. 680 del 28/12/2010";

2) di dare atto che:

- si è provveduto alla pubblicazione prevista dall'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 nell'apposita sezione del sito del Comune;
- la presente deliberazione non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente.